ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7458	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Hogar San José Saramita		
Nombre del Servicio	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar San José Saramita		
Dirección de la Unidad Operativa	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo.	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz
Cargo	Coordinadora Comunidad de Cuidado
Celular	312 204 3756

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA	INICIO	1/06/2021	FIN	31/12/2021

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio

Escaneado con CamScanner

Infraestructura:						
Mantenimiento a terraza de calentadores	1/06/2021	30/06/2021	Sagrada 1 y 2	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, tejas, alambre / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Pintura de pared y ajuste de tejado punto Ecologico	1/06/2021	30/06/2021	Areas Comunes	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espatula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Divisones de area de Aislamiento	15/06/2021	1/07/2021	San Enrique	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento, ladrillos, Valdosin, arena, puertas aluminio bloques, lavamanos, tuberia, soldadura, pintura, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ingreso a algunas habitaciones
Puerta de cuarto de calentadores	1/07/2021	30/07/2021	Sagrada 1 y 2	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, puretas con estructura, rodillo, brocha, cemento, arena, espatula, palustre/ Guantes, overol, tapabocas. Botas industriales, monogafas.	Ninguna.
Cambio mejora de puerta y reja costado occidental	12/07/2021	21/07/2021	San Enrique	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	puerta en acero, pintura anticorrosiva, soldadura, malla, toberia de acero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas, careta,	Ninguna.

Escaneado con CamScanner

Division en el area de fisioterapia	1/07/2021	31/07/2021	Fisioterapia	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, valdoza, alambre brochas, rodillos, equipos de trabajo/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Pintura de de pared de parqueadero	1/08/2021	30/08/2021	Parqueadero	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espatula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Ampliacion del area de Insumos quimicos	1/08/2021	30/08/2021	Fatima	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento, ladrillos, Valdosin, arena, puertas aluminio bloques, lavamanos, tuberia, soldadura, pintura, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Reubicacion de insumos ubicados en esta area para la entrega de los mismos al personal.
Renovar tanques de fibrocememto por tanques plásticos	1/09/2021	30/09/2021	San Enrique	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tanques-registros, tuberia, soldadura, limpiador, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Instalación bombillo ahorrador	1/09/2021	30/09/2021	Gestión Documental	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos PVC, cableado, cortafríos, alicates,bonbilla ahorradora/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.

Escaneado con CamScanner

Arreglo de Humedad pared	1/09/2021	30/09/2021	Comedor	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, se realiza en los tiempos de no uso.
Arreglo de Humedad pared	1/09/2021	30/09/2021	San Enrique	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, la habitacion se se encuentra temporalmente ocupada al momento de realizar el mantenimiento ya estaria desocupada.
Arreglos de tejado y drywall	1/09/2021	30/09/2021	Sagrada 2- habitacion No. 8	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, La habitacion esta desocupada.
Elevar tapa de tanques de reserva de agua, para evitar infiltraciones	1/10/2021	20/10/2021	Sagrada 1 y 2	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento arena tapas /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Terminar de construir roperos y colocarles puerta	1/11/2021	30/12/2021	Lavandería usuarios	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Valdosin, cemento, arena, puertas aluminio, pegante,Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna; el mantenimiento no afecta la prestación del servicio de lavandería.

Escaneado con CamScanner

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*1/06/2021*		FIN PERIODO	*31/12/2021*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Divisones de areas de Aislamiento	15/06/2021	16/06/2021	1/07/2021	1/07/2021	100%	
Cambio mejora de puerta y reja costado occidental	12/07/2021	19/07/2021	21/07/2021	19/07/2021	100%	
Division en el area de fisioterapia	1/07/2021	5/07/2021	31/07/2021	16/07/2021	100%	
Ampliacion del area de Insumos quimicos	1/08/2021	17/08/2021	30/08/2021	-	50%	Se proyecta el 50% faltante por realizar finalizarlo el 24/09/2021
Pintura de de pared de parqueadero	1/09/2021	-	30/09/2021	-	0%	Se re programa el mantenimiento para el mes de septiembre.

Actividades Aplazadas		
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	1	100%



Observaciones y aclaraciones: se realiza ajuste al plan de mantenimiento preventivo según las observaciones realizadas en visita.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos: Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz

Cargo: Coordinadora Comunidad de Cuidado

Firma

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombres y Apellidos: Francisco Ramírez Barrios

Cargo: Contratista - Apoyo a la Supervisión

Firma

Escaneado con CamScanner